



UNIQUE, BEAU ET GRAND TRIPLEX 6.5 PIÈCES EN ATTIQUE À PLAN-LES-OUATES

route de Saint-Julien | 1228 Plan-les-Ouates | Référence : SC.StJu62129

CHF 5'700.-/mois + ch.

UNIQUE, BEAU ET GRAND TRIPLEX 6.5 PIÈCES EN ATTIQUE À PLAN-LES-OUATES

CH-1228 Plan-les-Ouates | route de Saint-Julien | **CHF 5'700.-/mois + ch.**



WWW.FORURELOC.COM

Ce magnifique appartement traversant de 6.5 pièces en triplex (2^{ème}, 3^{ème} et 4^{ème} étages / sans ascenseur) sur plus de 220 m² séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Il sera livré fraîchement repeint et avec des sanitaires rénovés.

ÉTAGE INFÉRIEUR (2^{ème} / ~100 m²)

- entrée avec espace de rangement
- vaste séjour avec plafond cathédrale
- terrasse côté zone piétonne (calme)
- cuisine ouverte avec îlot, habitable (espace salle à manger) agencée et entièrement équipée (lave-vaisselle, cave à vin, etc.)
- salle de bain avec tour lave/sèche-linge
- WC visiteurs
- cagibi

ÉTAGE INTERMÉDIAIRE (3^{ème})

- 2 chambres à coucher avec armoires, dont celle côté rue climatisée
- espace bureau / second séjour
- grand dressing
- salle de bain avec WC et double vasque

ÉTAGE SUPÉRIEUR (4^{ème})

- grande 3^{ème} chambre (climatisée)
- terrasse coté zone piétonne avec vue dégagée

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SC.StJu62129**

Type: **Triples**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6.5**

Chambres: **3.5**

Situé au: **2^{ème} étage**

Charges: **CHF 350.-/mois (Non comprises)**

Dernières rénovations: **2026**



DÉPENDANCES

- place de parking en sous-sol (obligatoire, en sus)
- cave

Emplacement idéal, pratique et proche de toutes commodités:

- transports et écoles publiques
- écoles internationales
- autoroute
- nombreux commerces et restaurants dans un rayon de 100m

Loyer: CHF 6'400.- (appartement, charges et parking inclus)

Disponible de suite

CONTACT VISITE

For U Relocation Sàrl
Monsieur Andrea Rubino
E-mail : info@forureloc.com
Tél. : +41 22 310 22 02



CARACTÉRISTIQUES

CH-1228 Plan-les-Ouates | route de Saint-Julien | **CHF 5'700.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Chambres	3.5
Type	Triplex	Situé au	2ème étage
Référence	SC.StJu62129	Charges	CHF 350.-/mois (Non comprises)
Pièces	6.5	Dernières rénovations	2026

COMMODITÉS

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur

PHOTO(S)











