



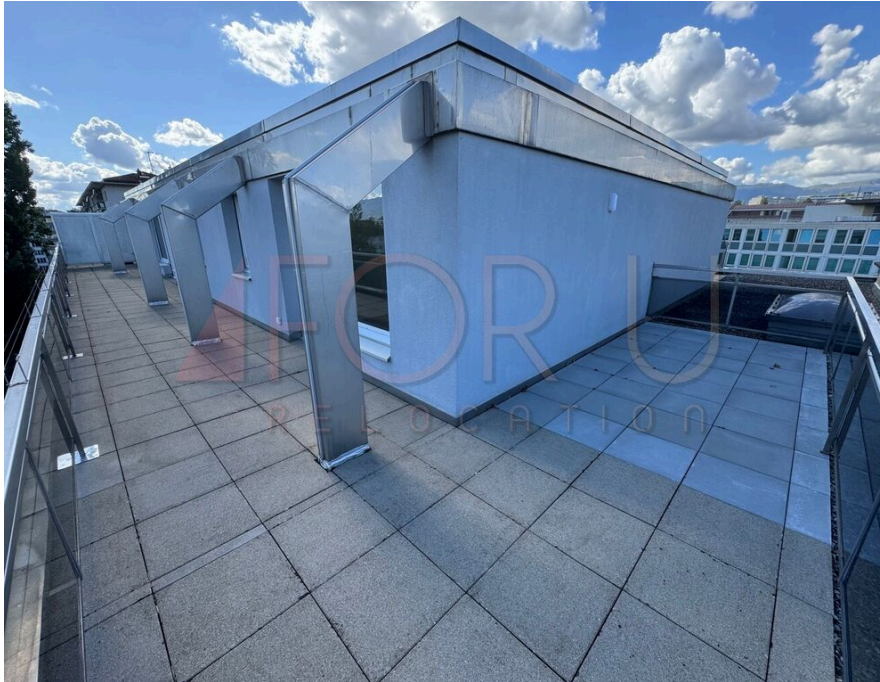
## **SUPERBE ATTIQUE 6.5 PIÈCES NEUF AVEC 2 TERRASSES ET VUE PRÈS DE L'ONU**

rue de Vermont | 1202 Genève | Référence : Verm6732

**CHF 6'000.-/mois + ch.**

## SUPERBE ATTIQUE 6.5 PIÈCES NEUF AVEC 2 TERRASSES ET VUE PRÈS DE L'ONU

CH-1202 Genève | rue de Vermont | **CHF 6'000.-/mois + ch.**



### WWW.FORURELOC.COM

6.5 pièces, attique (7<sup>e</sup> étage, dont 1 à monter)

- appartement très lumineux et traversant d'env. 159 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf
- 102 m<sup>2</sup> de terrasses (55 m<sup>2</sup> Est + 47 m<sup>2</sup> Ouest) avec vue sur le jet d'eau et les montagnes
- hall d'entrée avec emplacement pour armoire (5 m<sup>2</sup>)
- vaste salon / salle à manger (46 m<sup>2</sup>)
- cuisine ouverte avec bar (15 m<sup>2</sup>) entièrement agencée et équipée (lave-vaisselle incl.)
- 4 chambres (17, 16, 15 et 11 m<sup>2</sup>)
- salle de bain avec lavabo
- salle de douche avec double vasque
- 3 WC séparés
- buanderie privative avec lavabo et puits de lumière
- 2 réduits (côté cuisine 4 m<sup>2</sup> avec frigo américain et côté chambres 3 m<sup>2</sup>)
- cave
- diverses possibilités de parking dans les environs (séparément)

L'ascenseur monte jusqu'au 6<sup>e</sup> étage; il faut ensuite monter 1 étage à pied.

Visite virtuelle en vidéo sur le lien suivant: <https://youtu.be/5ScsZHsw42U>

Loyer: CHF 6'000.- + 300.- (charges)

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Verm6732**

Type: **Attique**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6.5**

Chambres: **4**

Situé au: **7<sup>ème</sup> étage**

Surface habitable: **159 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 300.-/mois (Non comprises)**

Dernières rénovations: **2025**



Disponible de suite

### **Conditions de location**

### **CONTACT VISITE**

For U Relocation Sàrl  
Monsieur Andrea Rubino  
E-mail : [info@forureloc.com](mailto:info@forureloc.com)  
Tél. : +41 22 310 22 02



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1202 Genève | rue de Vermont | **CHF 6'000.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                      |                       |                                       |
|---------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| Disponibilité | <b>Immédiatement</b> | Situé au              | <b>7ème étage</b>                     |
| Type          | <b>Attique</b>       | Charges               | <b>CHF 300.-/mois (Non comprises)</b> |
| Référence     | <b>Verm6732</b>      | Dernières rénovations | <b>2025</b>                           |
| Pièces        | <b>6.5</b>           | Surface habitable     | <b>159 m²</b>                         |
| Chambres      | <b>4</b>             |                       |                                       |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Parc
- Arrêt de bus
- Piscine publique
- Restaurant(s)
- Enfants bienvenus
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Parking public

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Réduit
- Puit de lumière
- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Traversant
- WC séparés
- Double vitrage
- Lumière naturelle
- WC visiteurs
- Lumineux
- Animaux bienvenus
- Cave

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Cuisine agencée
- Frigo américain
- Douche
- Plaques vitrocéramiques
- Buanderie privée
- Fibre optique
- Four
- Branchements pour colonne de lavage
- Digicode
- Congélateur

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- En rénovation

#### EXPOSITION

- Est
- Ouest

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

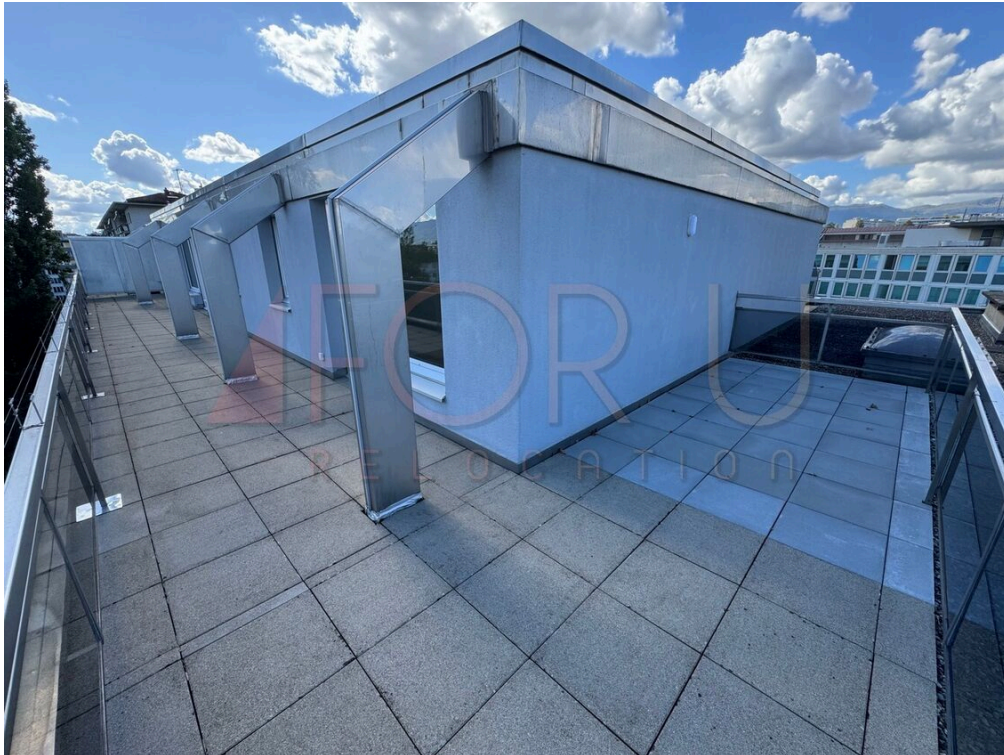
#### VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Vue lointaine
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Parc
- Montagnes
- Alpes
- Jura

#### STYLE

- Moderne

**PHOTO(S)**







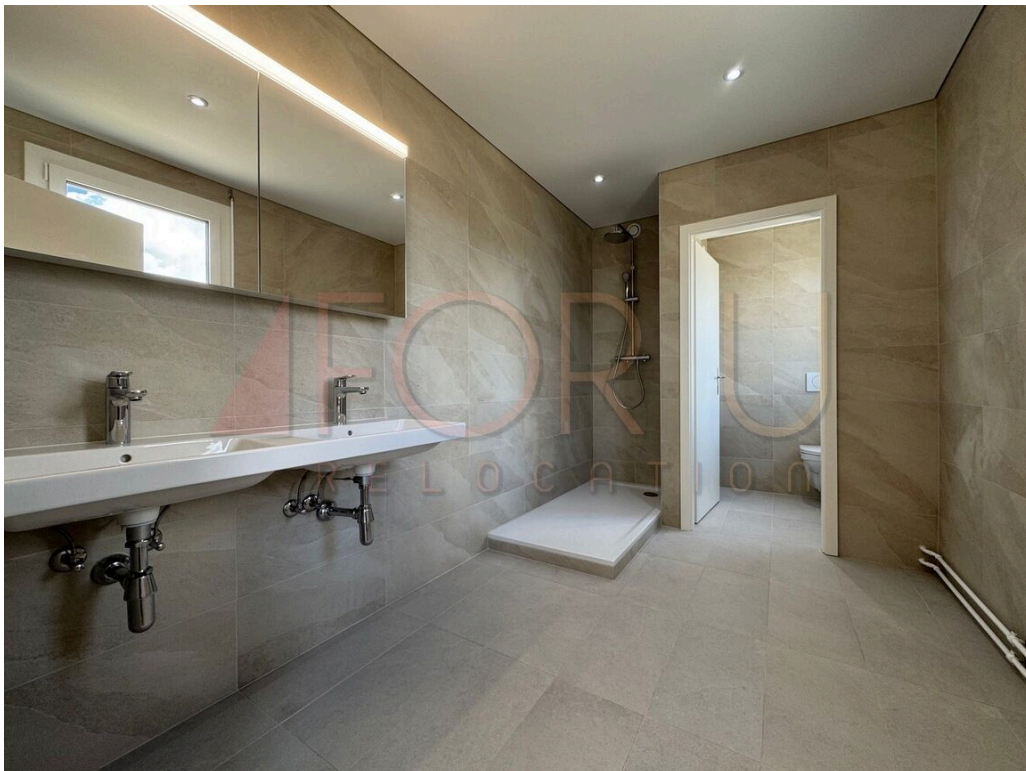






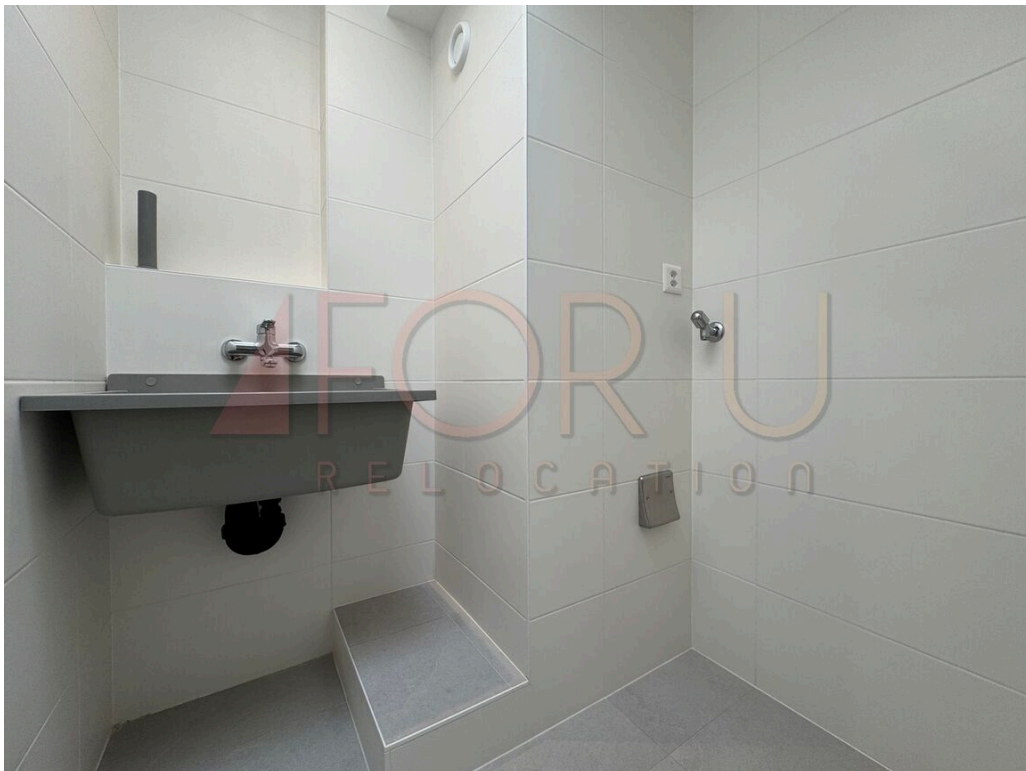




















## PLAN

