



TRÈS BEAU 4 PIÈCES DANS IMMEUBLE PRESQUE NEUF (!\ CONDITIONS HM)

avenue de l'Amandolier | 1208 Genève | Référence : HM.Aman4321

CHF 1'743.-/mois + ch.

TRÈS BEAU 4 PIÈCES DANS IMMEUBLE PRESQUE NEUF (!\n CONDITIONS HM)

CH-1208 Genève | avenue de l'Amandolier | **CHF 1'743.-/mois + ch.**



WWW.FORURELOC.COM

4 pièces, 3e étage

Pour information, ce logement fait partie de la catégorie HM (habitation mixte) de la LGL (loi générale sur le logement). Le dossier proposé devra donc respecter les règles et barèmes de l'État disponibles sur: <https://tinyurl.com/baremes-app-hm>

En résumé, il faut être imposé à Genève depuis au moins 2 ans, vivre à minimum 2 personnes (enfants inclus) et le revenu annuel maximum autorisé est de CHF 81'846.- pour 2 personnes, CHF 89'640.- pour 3 personnes ou CHF 99'077.- pour 4 personnes et plus.

- immeuble construit en 2025
- appartement d'env. 87 m²
- hall d'entrée avec armoire encastrée
- séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée (env. 31 m²)
- 2 chambres (env. 15 et 12 m²) avec une armoire
- terrasse (env. 16 m²)
- salle de bain avec branchement lave-linge et lavabo
- WC séparé avec lavabo
- cave
- emplacement idéalement situé proche du centre-ville et de toutes commodités: trams/bus, commerces, pharmacie, restaurants, etc.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **HM.Aman4321**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.10.2026**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **87 m²**

Charges: **CHF 180.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **2025**



Les photos sont d'un appartement situé à un autre étage.

Loyer: CHF 1'743.- + 180.- (charges)

Disponible au 1er octobre 2026

Conditions de location

CONTACT VISITE

For U Relocation Sàrl
Monsieur Andrea Rubino
E-mail : info@forureloc.com
Tél. : +41 22 310 22 02



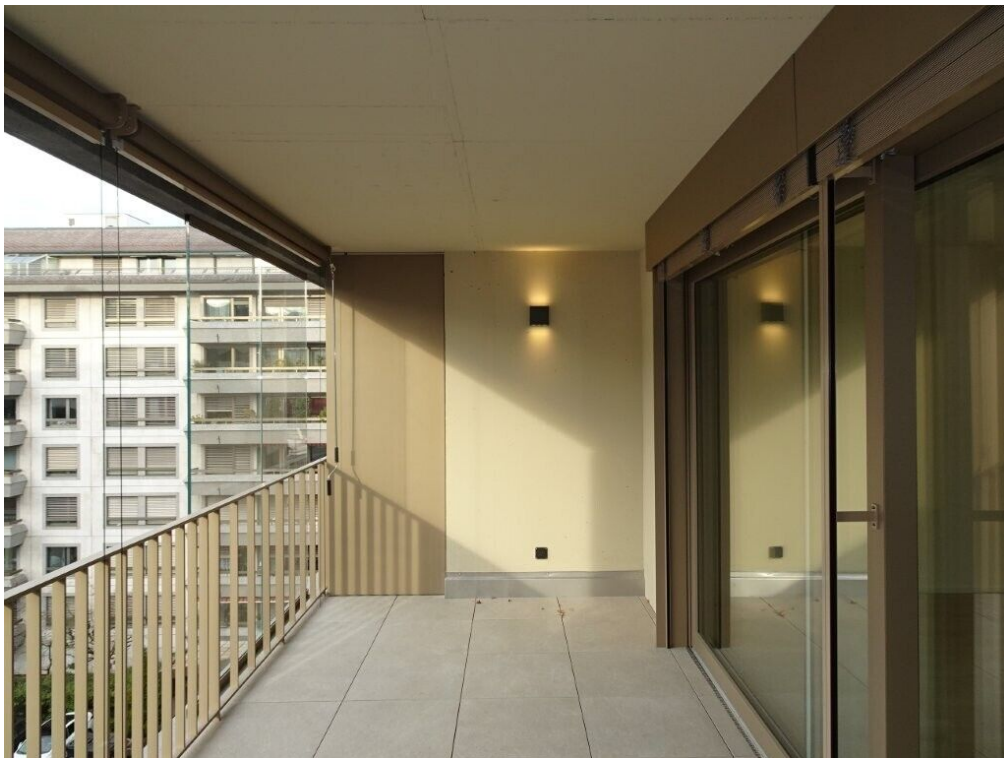
CARACTÉRISTIQUES

CH-1208 Genève | avenue de l'Amandolier | **CHF 1'743.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.10.2026	Situé au	3ème étage
Type	Appartement	Charges	CHF 180.-/mois (Non comprises)
Référence	HM.Aman4321	Année de construction	2025
Pièces	4	Surface habitable	87 m²
Chambres	2		

PHOTO(S)















PLAN

