



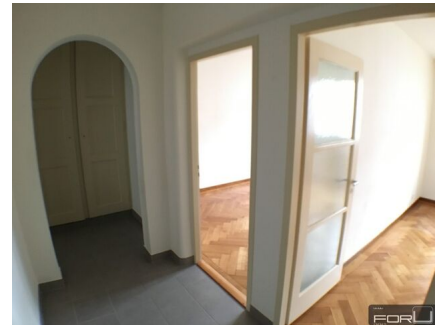
## **BEL APPARTEMENT TRAVERSANT DE 3 PIÈCES AU CALME DANS LES PÂQUIS**

rue de Zürich | 1201 Genève | Référence : Zur335t

**CHF 1'850.-/mois + ch.**

## BEL APPARTEMENT TRAVERSANT DE 3 PIÈCES AU CALME DANS LES PÂQUIS

CH-1201 Genève | rue de Zürich | **CHF 1'850.-/mois + ch.**



**WWW.FORURELOC.COM**

3 pièces, 3e étage

- appartement lumineux et traversant d'env. 45 m<sup>2</sup>
- récemment rénové
- hall d'entrée de 8 m<sup>2</sup> avec armoires encastrées de 8 m<sup>2</sup>
- salon de 14 m<sup>2</sup> sur cour (calme)
- chambre de 13 m<sup>2</sup> sur cour (calme)
- cuisine de 7 m<sup>2</sup> entièrement agencée et équipée (lave-vaisselle incl.)
- salle de bain de 3 m<sup>2</sup> avec WC
- connexion fibre optique
- cave

Immeuble avec 2 ascenseurs, 2 buanderies, local à vélos, accès sécurisé, surveillance vidéo et proche de toutes commodités: bus, commerces, restaurants, etc.

Visite en vidéo d'un appartement similaire dans l'immeuble: <https://youtu.be/d8ZtsoqxDfc>

*Loyer: 1'850.- + 120.- (charges)*

Disponible au 1er septembre 2026

### Conditions de location

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Zur335t**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.09.2026**

Pièces: **3**

Chambre: **1**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **45 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 120.-/mois (Non comprises)**

**CONTACT VISITE**

For U Relocation Sàrl  
Monsieur Andrea Rubino  
E-mail : [info@forureloc.com](mailto:info@forureloc.com)  
Tél. : +41 22 310 22 02

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1201 Genève | rue de Zürich | **CHF 1'850.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                    |                   |                                       |
|---------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------|
| Disponibilité | <b>01.09.2026</b>  | Chambre           | <b>1</b>                              |
| Type          | <b>Appartement</b> | Situé au          | <b>3ème étage</b>                     |
| Référence     | <b>Zur335t</b>     | Charges           | <b>CHF 120.-/mois (Non comprises)</b> |
| Pièces        | <b>3</b>           | Surface habitable | <b>45 m²</b>                          |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Hôpital / Clinique
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Parking public

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Animaux bienvenus

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Baignoire
- Connexion Internet
- Fibre optique
- Interphone

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- Très bon

#### EXPOSITION

- Nord
- Sud

#### ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

#### STYLE

- Classique
- Moderne

**PHOTO(S)**







**PLAN**

